



INFORMATIEBLAD | Hoe lang geldt mijn garantie?

Hoe zit het met de garantie op uw bouwwerk en hoe lang heeft u eigenlijk garantie op uw bouwwerk?

Als wij voor u mogen bouwen komen wij onder andere met u overeen dat de Consumenten Voorwaarden Verbouwingen opgesteld door de Stichting BouwGarant (hierna: COVO 2010) van toepassing zijn op het te realiseren bouwwerk. Deze voorwaarden gelden in plaats van wat in de wet geregeld is. Het Burgerlijk Wetboek is van toepassing als er vooraf *geen* garanties zijn overeengekomen en *geen* voorwaarden van toepassing zijn op de overeenkomst die tussen u en ons is gesloten.

Voor alle bouwwerken geldt een garantie overeenkomstig dat wat bepaald is in de COVO 2010, met uitzondering van de volgende kortere- c.q. langere fabrieksgaranties, die gelden voor bepaalde onderdelen van het bouwwerk.

Drechtsteden Bouw BV

Westeind 159A
3351 AN Papendrecht

Postadres
Postbus 213
3350 AE Papendrecht

T 078 615 23 32

F 078 642 52 72

E info@drechtstedenbouw.nl

www.drechtstedenbouw.nl

Fabrieksgaranties

Hieronder volgt per onderdeel de fabrieksgarantie die verleend wordt:

Kunststofkozijnen

Voor de kunststofkozijnen geldt een garantieperiode van 10 jaar. Tenzij de uitvoering van de kozijnen (bijv. maatvoering) dusdanig afwijkt dat de fabrikant uitdrukkelijk aangeeft dat de garantie daarmee komt te vervallen. De kunststofkozijnen voldoen aan de eisen die worden gesteld volgens het PKVW (Politie Keurmerk Veilig Wonen) tevens aan het bouwbesluit NEN 5096, mits anders vermeld.

Hardhouten kozijnen

De hardhouten kozijnen worden geleverd onder SGT garantie. Dit betekent: 10 jaar garantie op uw kozijnen. De kozijnen worden dan ook geleverd met KOMO. Wanneer om uiteenlopende redenen de kozijnen niet afgeleverd kunnen worden met KOMO dan geldt een andere garantieperiode, welke nader overeen te stemmen is.

Schilderwerk buitenkozijnen

Wanneer de kozijnen afgeleverd worden met 2 lagen grondverf en 1 dekkende afwerklaag (laagdikte 120 Mu) geeft de verffabrikant 18 maanden garantie. Wanneer de kozijnen afgeleverd worden met 2 lagen grondverf geeft de verffabrikant de gebruikelijke 6 maanden garantie.

Glas

Op uit floatglas samengesteld isolerend dubbelglas en HR-glas-soorten, wordt op verticaal geplaatste eenheden door de producent 10 jaar fabrieksgarantie gegeven. Deze garantie geldt uitsluitend op het dicht zijn van de eenheid, zodat er geen vermindering van doorzicht zal ontstaan door condensvorming in de spouw. Ook zal er geen stof of afdrukken op het glas aan de spouwzijde aanwezig zijn. Door de producent kan een afwijkende garantie worden gegeven voor schuiframen en puien en anders dan uit floatglas samengestelde elementen en waar kruisroeden in zijn gemonteerd.

Dakbedekkingen

De bitumineuze en kunststof dakfolies worden geleverd met de benodigde Komo-attesten. Hierin worden de materialen gegarandeerd op waterdichtheid voor een periode van 10 jaar.



Riool, water, CV-leidingen en gas

Op het loodgieters- en installatiewerk geeft de leverancier 2 jaar garantie, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Wat betreft de toegepaste materialen geldt de standaard fabrieksgarantie die op sommige producten langer is dan twee jaar. Het voert te ver om deze garanties hier per onderdeel uit te werken.

Elektrische installaties

De elektrische installaties worden geleverd onder de voorwaarden van de ondernemersorganisatie UNETO-VNI. Hierin zijn onder andere de volgende voorwaarden opgenomen:

- De installateur garandeert dat eventuele gebreken in het werk die binnen 18 maanden na de oplevering aan de dag treden kosteloos worden verholpen.
- Tevens garandeert de installateur gedurende een termijn van 3 jaar na de oplevering dat de specificaties ten aanzien van capaciteit en temperaturen, zoals vermeld in het aanbod, worden gehaald.
- De garantietermijnen zoals genoemd gelden tenzij de installateur en de consument een langere garantietermijn overeenkomen.

De COVO 2010

Voor consumenten bouwen wij altijd onder toepassing van de Consumenten Voorwaarden Verbouwingen van Stichting BouwGarant (COVO 2010). Hierin wordt tussen de aannemer en opdrachtgever het volgende betreffende garanties overeengekomen:

Afwerking van opleveringspunten

De bij oplevering geconstateerde opleveringspunten moeten door Leenman Bouw binnen 15 werkdagen afgewerkt zijn.

Tijdens de serviceperiode

Voor alle bouwwerken geldt de garantie ook tijdens de zogeheten serviceperiode. De serviceperiode duurt 2 maanden vanaf het moment van oplevering. De tekortkomingen die tijdens de serviceperiode aan de dag treden worden in goed overleg en zo spoedig mogelijk hersteld.

Na de serviceperiode

De garantie geldt ook nadat de serviceperiode is afgelopen. U heeft na het verstrijken van de serviceperiode nog recht op vijf jaar garantie op verborgen gebreken die u redelijkerwijs niet eerder had kunnen ontdekken. Gebruikelijk is dat bepaalde onderdelen een kortere bouwgarantie periode hebben, zoals onder andere schilder- en leidingwerk.

Ernstige of constructieve gebreken

Een bouwwerk geeft u recht op 20 jaar garantie. Dit geldt na verloop van de serviceperiode op zogeheten ernstige of constructieve gebreken, waarbij het bouwwerk ongeschikt raakt voor zijn bestemming.

Uiteraard gelden de garanties alleen voor de werkzaamheden en materialen die wij aan u leveren, en niet op de installaties, materialen en werkzaamheden die uitgevoerd worden door derden.

Tip: Laat u rond de oplevering adviseren

Het is voor een niet-deskundige vaak moeilijk om bij de oplevering gebreken te herkennen of de ernst ervan te beoordelen. Een deskundige kan u helpen en bijstaan bij de oplevering.

Constaateert u een gebrek, ook na de 5 jaar garantietermijn? Neem altijd contact met ons op. Wij staan er voor in dat we samen tot een passende oplossing komen!

Versie juli 2014